

Nueva Promoción (Ref.: R3636497)



Dormitorios Bedrooms	3	Baños Bathrooms	2	Plot m ² Terreno	0	Built m ² m ² Construidos	194	Terrace m ² m ² Terraza	69	IBI year	0€ / year	Community	0€ / year	Garbage tax	0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	---	--	-----	--	----	----------	-----------	-----------	-----------	-------------	-----------

Estepona

847.000€

Nueva Promoción: Precios desde €847,000 a €963,991. [Dormitorios: 3 - 4] [Baños: 2 - 3] [Construidos: 194m² - 228m²]. Vive una experiencia de bienestar con impresionantes vistas al mar, equilibrando perfectamente actividad y relax. Este resort urbano está a solo 800 m del encantador centro de Estepona y perfectamente situado entre Marbella y Sotogrande, con vistas espectaculares al Mediterráneo, África y Gibraltar. La comunidad destaca por su arquitectura elegante, jardines tropicales y materiales orgánicos, creando un entorno sereno y único. La sostenibilidad es prioritaria, con recogida de agua de lluvia, iluminación LED y paneles solares. Extendida sobre 28 hectáreas, la urbanización cerrada cuenta con seguridad 24 h, cámaras de vigilancia y servicio de conserjería. Los residentes disfrutan de una piscina central climatizada con energía solar y restaurante todo el año, una zona deportiva de 2.600 m², un gimnasio Reebok de 1.000 m² y una piscina infinity sur con vistas panorámicas al mar. Entre los servicios adicionales destacan bicicletas eléctricas, buggies, área infantil y un servicio de alquiler vacacional para propietarios interesados en inversión.