

## Villa - Chalet (Ref.: R4101103)



|                         |   |                    |   |                                |      |  |     |  |     |                                      |                                     |
|-------------------------|---|--------------------|---|--------------------------------|------|--|-----|--|-----|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Dormitorios<br>Bedrooms | 5 | Baños<br>Bathrooms | 5 | Plot m <sup>2</sup><br>Terreno | 1124 | Built m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> Construidos | 523 | Terrace m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> Terraza | 200 | IBI year<br>Community<br>Garbage tax | 0€ / year<br>0€ / year<br>0€ / year |
|-------------------------|---|--------------------|---|--------------------------------|------|--|-----|--|-----|--------------------------------------|-------------------------------------|

El Paraíso

2.595.000€

Residencial de nueva construcción de nueve villas de lujo en la consolidada urbanización de El Paraíso, en la Nueva Milla de Oro. Situada entre San Pedro y Estepona, se encuentra a 10 minutos en coche del famoso Puerto Banús y del casco antiguo de Marbella. El complejo consta de nueve villas independientes que varían ligeramente en cuanto a tamaño, estilo y distribución, pero todas ellas construidas en armonía con las mismas calidades y acabados. Cada villa está construida en tres plantas y tiene orientación sureste, incluyendo en la planta baja un espacioso y elegante salón y comedor de planta abierta con una moderna y práctica cocina integrada construida con electrodomésticos de firmas alemanas de alta gama, que combinan tecnología inteligente con un cálido diseño arquitectónico. El salón cuenta con acceso a la terraza, al jardín y piscina privados. Los dormitorios tienen baños en suite, persianas eléctricas y suelos de madera. Además, hay calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, lo que les aporta sensación de calidez y elegancia, combinando funcionalidad y comodidad. El amplio sótano polivalente se puede personalizar totalmente con la posibilidad de construir más dormitorios, gimnasio, sala de juegos, estudio, etc. Además, hay 2/3 plazas de aparcamiento cubiertas para cada villa. Todas las unidades están terminadas y listas para entrar a vivir.