

## Nueva Promoción (Ref.: R4120702)



Dormitorios Bedrooms	4	Baños Bathrooms	3	Plot m <sup>2</sup> Terreno	129	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	179	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	28	IBI year	0€ / year	Community	0€ / year	Garbage tax	0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	-----	--	-----	--	----	----------	-----------	-----------	-----------	-------------	-----------

Estepona

730.000€

Nueva Promoción: Precios desde €730,000 a €955,000. [Dormitorios: 4] [Baños: 3 - 4] [Construidos: 179m<sup>2</sup> - 222m<sup>2</sup>]. EL PROYECTO Para la construcción de esta exclusiva nueva promoción boutique de 10 villas, se ha elegido una parcela con maravillosas vistas al mar, al campo de golf y a la montaña. ARQUITECTURA Y DISEÑO La arquitectura busca la máxima expresividad combinando tres materiales. La fachada blanca nos acerca a un entorno de sol y playa, combinada con la piedra gris oscura generan espacios de mayor profundidad, los elementos verticales de aluminio imitación madera darán ese tono de calidez que se aprecia en las imágenes. Materiales con muy bajo mantenimiento que hacen de estas fachadas no sólo una visión impactante sino también coherente con el entorno. CALIDADES Cuando la calidad de la vivienda no es sólo la estética, se compromete a utilizar materiales de primeras marcas, ejecutar los trabajos de construcción de manera esmerada y tener excelentes acabados. Moderna desde sus cimientos, produce agua caliente y aire acondicionado frío-calor, con el sistema centralizado de aerotermia, un modo limpio de generar energía. Del mismo modo se surte de energía el suelo radiante. LAS VILLAS Está compuesto por villas unifamiliares de tres plantas, tienen 4 dormitorios, 3-4 baños, 1-2 aseos y oficina. Las villas situadas en las esquinas disponen de jardín propio y piscina privada de cloración salina. Las villas centrales la piscina la tienen situadas ...