

## Villa - Chalet (Ref.: R4160518)



Dormitorios Bedrooms	5	Baños Bathrooms	6	Plot m <sup>2</sup> Terreno	399	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	396	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	146	IBI year	0€ / year
										Community	0€ / year
										Garbage tax	0€ / year

Marbella

1.950.000€

Conjunto de 8 villas independientes en Marbella con un diseño innovador, espaciosa y luminosa villas de obra nueva en parcelas individuales. Todas ellas con jardín y piscina. Terminadas con magníficas calidades, Suelo radiante en toda la casa, Ascensor, Calidades PORCELANOSA, Suelos de madera en la 1ª planta Las Villas La Planta Sótano es común. Aparcamientos, trasteros y entradas a cada una de las villas con ascensor independiente desde esta planta. Planta Patio: 100 metros cuadrados en 2 habitaciones con luz natural para gimnasio, cuarto de juegos, biblioteca, ... y un cuarto de baño. Planta Baja: Salón-Comedor-Cocina. Un gran espacio diáfano elegante y funcional y un aseo de cortesía conforman esta planta. Planta Primera: 3 dormitorios, 3 cuartos de baño y terrazas. Planta Terraza: Un aseo, pérgola y un gran solárium. Las villas cuentan con grandes ventanales para que la luz natural sea la gran protagonista. Ventanas correderas de suelo a techo con rieles encastrados en las solerías consiguen que los espacios interiores y exteriores queden perfectamente unidos y refuerzan el concepto de vida en el exterior. Cuatro de las villas están orientadas al sur- este y las otras cuatro orientadas al suroeste. Todas con magníficas vistas al mar. Situada en una zona muy conocida de calles tranquilas con colegios, guarderías, muy cerca del club de pádel El Mirador, el Club de golf Monte Paraíso Country Club y muy cerca del centro de Marbella: a menos ...