

Villa - Chalet (Ref.: R4360555)



Dormitorios
Bedrooms

4

Baños
Bathrooms

3

Plot m²
Terreno

600

Built m²
m² Construidos

149

Terrace m²
m² Terraza

36

IBI year
Community
Garbage tax

671€ / year
780€ / year
278€ / year

Río Real

920.000€

Excelente oportunidad de adquirir una parcela en esquina de 600m² con una encantadora villa rústica de 149m². La propiedad cuenta con un hall de entrada que conduce a un amplio pasillo y a un espacioso salón-comedor con unos techos de gran altura, desde donde se accede a un gran porche/terracea cubierta con hermosas vistas al extenso jardín, donde se puede construir una piscina. Desde el salón, se puede acceder a dos dormitorios de invitados con armarios empotrados y un baño compartido en el pasillo. A través del pasillo de entrada, se llega a una cocina independiente con una terraza/lavadero cerrada y acceso directo al jardín que rodea la casa. También desde el pasillo se accede al amplio dormitorio principal, que cuenta con un baño completo en suite y un vestidor. Desde este dormitorio, hay salida a otra de las terrazas que rodean la vivienda. Además, la propiedad cuenta con un garaje en la planta baja y un apartamento independiente ideal para invitados o servicio, el cual consta de 1 habitación, salón-comedor con cocina abierta y un baño con ducha. Este apartamento tiene acceso directo al jardín. Si bien la casa es antigua y requiere reformas, esta propiedad resulta muy interesante para un inversor, ya sea para realizar una reforma completa o para construir una nueva villa en la parcela existente. Las características urbanísticas permiten la construcción de una planta baja más una planta, e incluso se permite la construcción de un sótano. De acuerdo ...