

## Apartamento Planta Baja (Ref.: R4434361)



Dormitorios Bedrooms	3	Baños Bathrooms	2	Plot m <sup>2</sup> Terreno	55	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	125	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	27	IBI year Community Garbage tax	369€ / year 3,360€ / year 18€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	----	--	-----	--	----	--------------------------------------	--

Los Arqueros

429.000€

Apartamento planta baja en urbanización muy conocida y bien cuidada de Los Arqueros, en primera línea de golf, cerrada y muy privada, muy cercana a todos los servicios. Con dos grandes piscinas descubiertas y piscina de niños, Cuidados y bonitos jardines comunitarios. El apartamento tiene acabados de primeras calidades, con amplias y luminosas estancias porque es orientación sur, con una amplia entrada que da paso a un pasillo de distribución donde se accede a la izquierda por un pasillo a la cocina independiente totalmente equipada con un lavadero también independiente y a los 3 dormitorios que son de muy buen tamaño y muy luminosos, con grandes armarios empotrados en todos y baño ensuite completo en la habitación principal además de acceso directo a la terraza, hay otro baño completo reformado y con ducha de hidromasaje compartido en el pasillo para los dormitorios de invitados. Desde el hall de entrada al frente se accede al gran salón comedor que tiene acceso directo a la gran terraza y al jardín de muy buen tamaño. Los muebles no están incluidos, de hecho el salón no tiene muebles ahora mismo. Hay una gran plaza de parking en el garaje comunitario y un trastero incluidos en el precio. A sólo unos minutos de San Pedro y Marbella y a 10-15 min de Estepona, tiene una ubicación privilegiada, cerca de los mejores campos de Golf de la zona y del pueblo de Benahavis, pueblo típico andaluz y rincón de la gastronomía.