

Ático (Ref.: R4601989)



Dormitorios Bedrooms	2	Baños Bathrooms	2	Plot m ² Terreno	0	Built m ² m ² Construidos	110	Terrace m ² m ² Terraza	31	IBI year	700€ / year	Community	2,100€ / year	Garbage tax	145€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	---	--	-----	--	----	----------	-------------	-----------	---------------	-------------	-------------

Bel Air

340.000€

Ático amplio y soleado en una reconocida y solicitada urbanización de Bel Air, con orientación suroeste que garantiza una luminosidad constante en la maravillosa terraza con impresionantes vistas a la piscina y los jardines comunitarios. Se encuentra en excelente estado, con un hall que da paso a una cocina semiabierto con barra americana y totalmente equipada, además de contar con un lavadero independiente que incluye amplios armarios para almacenamiento. El salón comedor, de generosas dimensiones, ofrece acceso directo a la terraza, desde donde se pueden disfrutar de agradables vistas a la piscina y los jardines comunitarios. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a la misma terraza, armarios empotrados y un baño completo en suite con bañera y ducha. A través del pasillo, se accede a otro baño completo con plato de ducha y al dormitorio de invitados con su armario empotrado y balcón con vistas a la montaña, también muy luminoso. La propiedad cuenta con aire acondicionado frío/calor y suelo radiante eléctrico en los baños. La urbanización, cerrada y vigilada con cámaras de seguridad, ofrece una plaza de aparcamiento para el apartamento. La vivienda se encuentra a pocos minutos a pie de dos grandes supermercados (Lidl y Mercadona), así como de la farmacia, el banco, la parada de autobús y varios parques. Además, está a aproximadamente 10 minutos a pie de las playas, a 5 minutos en coche de Puerto Banús y a 8 minutos de Estepona.