

## Ático (Ref.: R4602247)



Dormitorios Bedrooms	2	Baños Bathrooms	2	Plot m <sup>2</sup> Terreno	0	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	107	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	12	IBI year	739€ / year	Community	2,220€ / year	Garbage tax	184€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	---	--	-----	--	----	----------	-------------	-----------	---------------	-------------	-------------

Las Chapas

600.000€

Impresionante ático de dos habitaciones totalmente reformado recientemente en la lujosa urbanización en primera línea de playa. Ubicado en la tercera planta, disfruta de vistas panorámicas al mar y se encuentra a solo unos pasos de la suave arena. Estancias muy amplias y luminosas debido a su orientación sur y los grandes ventanales, tiene una entrada que da paso a una cocina abierta con barra americana y un amplio salón comedor con acceso a la terraza con bonitas vistas a la urb y al mar, tiene toldos instalados para poder disfrutar de sombra, del salón se pasa a través del pasillo al dormitorio principal con baño ensuite y con armarios empotrados muy luminoso debido a las ventanas que tiene en los dos lados de la habitación, y el dormitorio de invitados es también de tamaño doble y muy luminoso, hay un baño con plato de ducha en el pasillo. Los muebles están incluidos en el precio El complejo está en primera línea de playa y tiene varias piscinas, pistas de pádel y jardines comunitarios, además hay una plaza de parking asignada dentro del complejo para el apartamento que es cerrado y vigilado 24 horas con cámaras de seguridad. Se encuentra a un paso de todos los servicios y tiendas. Posee licencia de primera ocupación y de alquiler turístico por lo que es muy buena opción para inversión con los alquileres.