

## Nueva Promoción (Ref.: R4719142)



Dormitorios  
Bedrooms

5

Baños  
Bathrooms

3

Plot m<sup>2</sup>  
Terreno

2956

Built m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> Construidos

545

Terrace m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> Terraza

319

IBI year  
Community  
Garbage tax

0€ / year  
0€ / year  
0€ / year

Benahavís

3.695.000€

Nueva Promoción: Precios desde €3,695,000 a €3,695,000. [Dormitorios: 5] [Baños: 3] [Construidos: 545m<sup>2</sup>]. LICENCIAS APROBADAS EN MONTE MAYOR, BENAHAVIS CON HERMOSAS VISTAS AL MAR DESDE TODAS LAS PLANTAS Este proyecto se construirá con altas especificaciones y se terminará con estándares muy altos. La propiedad se construirá con un semisótano con ventanas, planta baja y primera planta. Semisótano: ascensor, escalera, baño, sala de cine, gimnasio y una amplia sala de juegos. Planta baja: ascensor, escalera, aseo de invitados, cocina con despensa separada, área de estar, comedor, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, terraza cubierta, terrazas y una piscina climatizada de 48 m<sup>2</sup>. Primera planta: vestíbulo de entrada, escalera, ascensor, garaje para 2 coches, 2 dormitorios con baños en suite, 2 dormitorios con baño compartido, área de estar y 2 terrazas. Actualmente estamos rediseñando los renders y las fotos de cocinas y baños son solo ejemplos de cómo podría ser; la elección final será del cliente. El precio incluye todo para una propiedad terminada, proyecto, licencias, honorarios de arquitecto y parcela (IVA no incluido). La parcela y el proyecto no se venden por separado, 21% de IVA sobre la parcela, proyecto y licencias y 10% sobre la construcción.