

## Nueva Promoción (Ref.: R4767895)



Dormitorios Bedrooms	3	Baños Bathrooms	3	Plot m <sup>2</sup> Terreno	756	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	226	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	124	IBI year	0€ / year	Community	0€ / year	Garbage tax	0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	-----	--	-----	--	-----	----------	-----------	-----------	-----------	-------------	-----------

Estepona

1.550.000€

Nueva Promoción: Precios desde €1,550,000 a €1,850,000. [Dormitorios: 3] [Baños: 3] [Construidos: 226m<sup>2</sup>]. Una exclusiva colección de 10 villas de lujo situadas en el corazón de Estepona Golf, que ofrecen vistas privilegiadas sobre el Mar Mediterráneo, el campo de golf y las montañas de Sierra Bermeja. El proyecto está actualmente en construcción, con la finalización prevista para el cuarto trimestre de 2026, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para los compradores que buscan una villa nueva y contemporánea en una ubicación privilegiada de golf. Con más de 60 campos de golf a menos de una hora en coche, Estepona se erige como uno de los destinos de golf más importantes de Europa. Este entorno excepcional se complementa con una amplia gama de actividades de ocio, como la vela, el polo, el tenis y el pádel. El desarrollo también está a solo unos minutos de la escuela San Pablo XXIII, supermercados y a solo 5 minutos de la playa. Además, los residentes pueden disfrutar del vibrante estilo de vida de Estepona, desde tapas tradicionales en el casco antiguo hasta reuniones sociales en los hoteles de cinco estrellas cercanos. La arquitectura de cada villa ha sido cuidadosamente diseñada para lograr un equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad, tanto en el interior como en el exterior. Los interiores amplios y luminosos se realzan con luz natural, reflejando la esencia de la vida mediterránea. Cada villa se encuentra en una parcela ...