

## Nueva Promoción (Ref.: R4795540)



Dormitorios Bedrooms	4	Baños Bathrooms	5	Plot m <sup>2</sup> Terreno	1100	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	618	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	239	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	------	--	-----	--	-----	--------------------------------------	-------------------------------------

Marbella

4.900.000€

Nueva Promoción: Precios desde €4,900,000 a €5,400,000. [Dormitorios: 4] [Baños: 5] [Construidos: 618m<sup>2</sup>]. Bienvenido el complejo residencial de 4 viviendas unifamiliares aisladas con la piscina de un promotor de larga trayectoria. Situado en plena Milla de Oro, con salida directa a la circunvalación de Marbella, este enclave se encuentra a tan solo 900 metros de la playa y los servicios cercanos. Este proyecto en construcción está disponible para la venta, viene completamente amueblada con muebles de diseño, acabados con magníficas calidades que hacen de esta propiedad un oasis contemporáneo ideal. Otras comodidades incluyen: • Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en toda la casa con sistema Airzone, el cual controla desde el mismo mando la temperatura de suelo radiante en invierno y la de las unidades de climatización en verano. • Sistema de domótica para control de climatización, alumbrado. • En toda la vivienda, excepto dormitorios, solería de gres porcelánico rectificado de gran formato y primera calidad con rodapiés a juego, en baños y aseos solería de gres porcelánico rectificado de primera calidad. • En dormitorios solería de tarima de madera natural de lama ancha, primera calidad acabado roble o similar. • Instalación de Ascensor SCHINDLER o Similar en el hueco de escalera. La villa se extiende en tres niveles, asentada sobre una parcela de 1.100m<sup>2</sup> y cuenta con un jardín ...