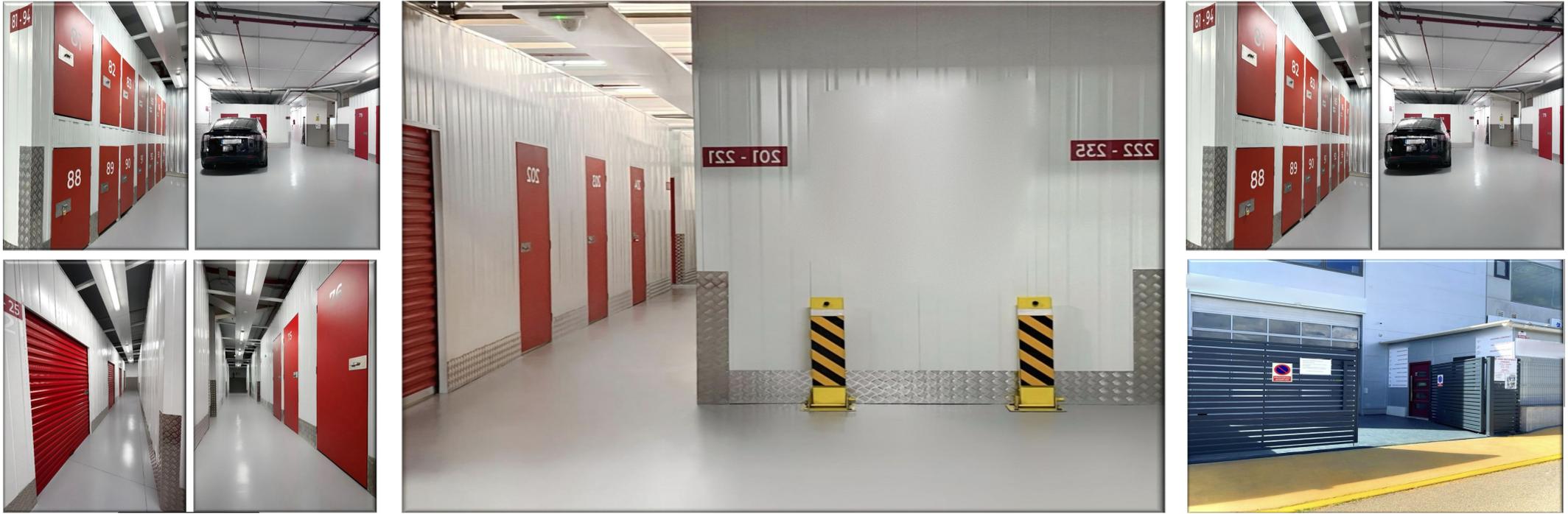


Trastero - Almacén (Ref.: R4826068)



Dormitorios Bedrooms	0	Baños Bathrooms	1	Plot m ² Terreno	0	Built m ² m ² Construidos	1720	Terrace m ² m ² Terraza	0	IBI year	0€ / year	Community	0€ / year	Garbage tax	0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	---	--	------	--	---	----------	-----------	-----------	-----------	-------------	-----------

San Pedro de Alcántara

3.650.000€

Local comercial con negocio en funcionamiento - alquiler de trastero. Se trata de dos locales comerciales: Uno de 361 m² (según Nota Simple son 281 m² más otros 80 m² construidos). En esta planta se encuentran 42 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m² hasta los 9,5 m². La altura de este local es de 5,60 m, lo que ha permitido hacer una segunda planta, con una superficie de 235 m². En la que está previsto hacer otros 60 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m² hasta los 4 m² (ya existe un proyecto de construcción y se han comprado los materiales). Se dispone de un semisótano con entrada de coches, con una superficie total de 1359 m². En esta planta se encuentran 163 trasteros, de tamaño que va desde los 1,2 m² hasta los 14 m². La altura de este local varía desde los 3,5 m hasta los 4,5 m. Se dispone de una superficie libre de 96 m², donde está previsto construir otros 42 trasteros de 2 m² cada uno. Actualmente se encuentran en funcionamiento 205 trasteros y está prevista la construcción de otros 60 trasteros.