

## Apartamento Planta Media (Ref.: R4827043)



|                         |   |                    |   |                                |   |  |    |  |   |                                      |                                      |
|-------------------------|---|--------------------|---|--------------------------------|---|--|----|--|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Dormitorios<br>Bedrooms | 1 | Baños<br>Bathrooms | 1 | Plot m <sup>2</sup><br>Terreno | 0 | Built m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> Construidos | 34 | Terrace m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> Terraza | 0 | IBI year<br>Community<br>Garbage tax | 0€ / year<br>0€ / year<br>18€ / year |
|-------------------------|---|--------------------|---|--------------------------------|---|--|----|--|---|--------------------------------------|--------------------------------------|

Bel Air

115.000€

Gran oportunidad de inversión disponible Se presenta una excelente oportunidad de inversión de un apartamento situado dentro de un resort hotelero, cuenta con un dormitorio y está completamente amueblado y equipado para garantizar comodidad y conveniencia. Este complejo de apartahotel ofrece una rentabilidad asegurada respaldada por una garantía bancaria. La inversión consiste en que al adquirir el 100% de propiedad de estos apartamentos, ubicados en la zona de Bel air, usted se beneficia de un apartamento totalmente amueblado y equipado con cocina, utensilios, lencería y accesorios. Acceso a todas las comodidades y servicios de un prestigioso complejo aparta-hotel. Operación sujeta a exención de impuestos y condiciones de rentabilidad atractivas. Delegación de la gestión del apartamento a la empresa operadora del complejo, garantizando una rentabilidad fija anual de 4.500€ en temporada baja y 1.850€ en temporada alta. Posibilidad de disfrutar del apartamento durante dos meses al año con un costo de solo 65€ por semana (excluyendo el período del 15.06 al 15.09 y Semana Santa). Exención de pagos de comunidad, mantenimiento y suministros básicos, con excepción del impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) de 301€ y la tasa de basura de 18€, ambos al año. Estos apartamentos turísticos ofrecen las comodidades de un complejo apart-hotel de 4 estrellas, con instalaciones que incluyen restaurante, spa, gimnasio, áreas infantiles, zonas de descanso, ...