

Apartamento Planta Media (Ref.: R4827043)



Dormitorios Bedrooms	1	Baños Bathrooms	1	Plot m ² Terreno	0	Built m ² m ² Construidos	34	Terrace m ² m ² Terraza	8	IBI year Community Garbage tax	290€ / year 0€ / year 18€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	---	--	----	--	---	--------------------------------------	--

Bel Air

115.000€

Gran oportunidad de inversión disponible Se presenta una excelente oportunidad de inversión de un apartamento situado dentro de un resort hotelero, cuenta con un dormitorio y está completamente amueblado y equipado para garantizar comodidad y conveniencia. Este complejo de apartahotel ofrece una rentabilidad asegurada respaldada por una garantía bancaria. La inversión consiste en que al adquirir el 100% de propiedad de estos apartamentos, ubicados en la zona de Bel air, usted se beneficia de un apartamento totalmente amueblado y equipado con cocina, utensilios, lencería y accesorios. Acceso a todas las comodidades y servicios de un prestigioso complejo aparta-hotel. Operación sujeta a exención de impuestos y condiciones de rentabilidad atractivas. Delegación de la gestión del apartamento a la empresa operadora del complejo, garantizando una rentabilidad fija anual de 4.500€ en temporada baja y 1.850€ en temporada alta. Posibilidad de disfrutar del apartamento durante dos meses al año con un costo de solo 65€ por semana (excluyendo el período del 15.06 al 15.09 y Semana Santa). Exención de pagos de comunidad, mantenimiento y suministros básicos, con excepción del impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) de 301€ y la tasa de basura de 18€, ambos al año. Estos apartamentos turísticos ofrecen las comodidades de un complejo apart-hotel de 4 estrellas, con instalaciones que incluyen restaurante, spa, gimnasio, áreas infantiles, zonas de descanso, ...