

## Nueva Promoción (Ref.: R4897027)



Dormitorios Bedrooms	3	Baños Bathrooms	4	Plot m <sup>2</sup> Terreno	71	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	214	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	121	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	----	--	-----	--	-----	--------------------------------------	-------------------------------------

Los Flamingos

1.040.000€

Nueva Promoción: Precios desde €1,040,000 a €1,240,000. [Dormitorios: 3] [Baños: 4] [Construidos: 214m<sup>2</sup> - 219m<sup>2</sup>]. Esta promoción es una obra nueva que ofrece un estilo de vida de lujo incomparable en la Costa del Sol. Situada en el corazón del prestigioso Los Flamingos, a solo 5 minutos de la playa, esta colección de 11 viviendas adosadas representa el confort y la exclusividad. Todas las viviendas cuentan con: - Jardín privado. - Piscina privada. - Aparcamiento privado. - Amplias terrazas. - Solárium. Esta promoción se ha diseñado buscando las máximas comodidades, la funcionalidad, la eficiencia energética y unos acabados excepcionales, que incluyen, entre otras muchas cosas: - Aire acondicionado frío/calor. - Suelo radiante en toda la vivienda. - Domótica avanzada. En el corazón del campo de golf Los Flamingos, rodeado de naturaleza y tranquilidad, desde esta promoción se puede llegar en solo 5 minutos a la playa, mientras que el centro de Estepona se encuentra a menos de 10 minutos. Además, cuenta con excelentes conexiones con Marbella, Sotogrande y los aeropuertos de Málaga, Jerez y Gibraltar. Esta promoción es la opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en un entorno privilegiado.