

Nueva Promoción (Ref.: R4922098)



Dormitorios Bedrooms	4	Baños Bathrooms	5	Plot m ² Terreno	980	Built m ² m ² Construidos	710	Terrace m ² m ² Terraza	147	IBI year	0€ / year	Community	0€ / year	Garbage tax	0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	-----	--	-----	--	-----	----------	-----------	-----------	-----------	-------------	-----------

Nueva Andalucía

4.200.000€

Nueva Promoción: Precios desde €4,200,000 a €4,200,000. [Dormitorios: 4] [Baños: 5] [Construidos: 710m²]. Lujo Mediterráneo Relajado en el Prestigioso Valle del Golf de Marbella Situada junto a Puerto Banús, Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Ofrece una excelente infraestructura, con colegios internacionales como Aloha College, centros comerciales, restaurantes y servicios de alta calidad. Conocida como el "Valle del Golf", alberga prestigiosos campos como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos - un entorno tranquilo y bien conectado, ideal para familias y amantes del golf. En este entorno privilegiado se encuentra una villa de una sola planta bellamente diseñada. Con 4 amplios dormitorios y una distribución pensada para abrazar el estilo de vida mediterráneo, la propiedad invita a desconectar, disfrutar del sol y vivir momentos serenos junto a la piscina privada o en la zona chill-out - perfecta para las cálidas noches de verano y los atardeceres dorados. La construcción está prevista para finalizar a principios de 2026. El hogar se centra en el confort moderno y la vida personalizada. Ubicada en una generosa parcela con amplias terrazas, jardines paisajísticos, piscina privada y zona chill-out, ofrece disfrute al aire libre todo el año. Un garaje subterráneo y un amplio sótano personalizable aportan flexibilidad, permitiendo a cada familia adaptar el espacio a sus necesidades - ya sea un cine en casa, ...