Local comercial *(Ref.: R4949833)*

Dormitorios Bedrooms	0	Baños Bathrooms	0	Plot m² Terreno	0	Built m² m² Construidos	92	Terrace m² m² Terraza	0	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year

Estepona 267.823€

Última oportunidad: Exclusivos locales comerciales en un edificio de obra nueva en Estepona Descubre estos dos últimos locales comerciales en venta en un exclusivo edificio de 95 viviendas ya vendidas, ubicado en el corazón de Estepona La Nueva, a tan solo 120 metros de la playa. Una ubicación privilegiada con alto tránsito peatonal y rodeada de todos los servicios esenciales: parking, gimnasio, trasteros y una espectacular piscina solárium en la azotea. Esta es una oportunidad de inversión única en un entorno consolidado, donde la alta demanda residencial garantiza un flujo constante de clientes potenciales para cualquier tipo de negocio. Local 1 – 92,39 m² | 267.823€ + 21% IVA Local 2 – 112,60 m² | 312.618€ + 21% IVA Ambos locales incluyen preinstalación de ventilación de humos y la posibilidad de instalar aire acondicionado (no incluido en el precio). Aprovecha esta última oportunidad para adquirir un local en una promoción totalmente vendida. ¡Contáctanos hoy mismo y asegura tu inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol!