

Apartamento Planta Media (Ref.: R4951114)



Dormitorios Bedrooms	1	Baños Bathrooms	1	Plot m ² Terreno	0	Built m ² m ² Construidos	61	Terrace m ² m ² Terraza	0	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	---	--	----	--	---	--------------------------------------	-------------------------------------

Bel Air

110.000€

Apartamento turístico totalmente amueblado con un dormitorio se sitúa en un amplio complejo hotelero de apartamentos de 4 estrellas en Bel-Air, cerca al Golf, Hotel Villapadierna y a 2 km de la playa de Saladillo. El hotel tiene una zona de piscinas grande, jardines, restaurantes, chiringuito con vistas al mar, SPA, gimnasio, Kids Club, salón de actos y zona de juegos. Construido en 2004 y totalmente remodelado en 2022. Actualmente se está remodelando nuevamente por el nuevo explotador del complejo hotelero. Cuenta con un dormitorio independiente, un baño, amplio salón con cocina totalmente equipada y una terraza. Los propietarios tienen derecho de uso máximo 8 semanas al año por apartamento según las tarifas establecidas, excepto en temporada alta (aplica un 50% de descuento) con descuentos del 25 al 50% al uso de las instalaciones y restaurantes, eliminando todos los gastos de comunidad, mantenimiento y suministros básicos, salvo el pago del IBI, además está totalmente amueblado y equipado, siendo el resort. Este piso es una opción ideal para inversores, ya que la empresa gestora se encarga de todos los gastos relacionados con el piso y el complejo en general. Además, la empresa paga al propietario una cuota anual fija de alquiler garantizada de 4.774 € + IVA en el año 2025, pagadera trimestralmente, lo que hace de esta propiedad una inversión atractiva y rentable. Por lo que es ideal para disfrutar de las vacaciones. No tiene que ...