

## Nueva Promoción (Ref.: R4964788)



Dormitorios Bedrooms	4	Baños Bathrooms	4	Plot m <sup>2</sup> Terreno	418	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	189	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	110	IBI year	0€ / year
										Community	0€ / year
										Garbage tax	0€ / year

Estepona

1.250.000€

Nueva Promoción: Precios desde €1,250,000 a €1,825,000. [Dormitorios: 4 - 6] [Baños: 4 - 5] [Construidos: 189m<sup>2</sup> - 316m<sup>2</sup>]. NUEVO DESARROLLO – Elegancia y Exclusividad en la Costa del Sol! Descubra este nuevo proyecto de lujo, un prestigioso complejo de 15 villas independientes situadas en un entorno excepcional en Estepona, Málaga. Ubicadas en primera línea de golf y con impresionantes vistas al mar, estas villas han sido diseñadas para combinar lujo, confort y diseño en un enclave idílico. Una Ubicación Estratégica A 1 km de las playas paradisíacas de la Costa del Sol. A 4 minutos del centro de Estepona, una ciudad vibrante con todos los servicios. A 20 minutos de Puerto Banús, símbolo de exclusividad y vida nocturna sofisticada. A 25 minutos de Sotogrande, epicentro del golf y la navegación de lujo. A 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, con excelentes conexiones. Un Diseño Sofisticado y Funcional Este proyecto ofrece villas con amplios espacios, diseñadas para adaptarse a todas las necesidades y con acabados de alta gama: Villas de 3 a 6 dormitorios, optimizadas para garantizar comodidad e intimidad. Superficies habitables desde 160 m<sup>2</sup> hasta más de 392 m<sup>2</sup>. Un salón-comedor con cocina integrada de más de 50 m<sup>2</sup>, con grandes ventanales que potencian la luz natural. Terrazas privadas de hasta 90 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Piscinas privadas, rodeadas de jardines paisajísticos y zonas de descanso. Amplios ...