

## Nueva Promoción (Ref.: R4994179)



Dormitorios Bedrooms	4	Baños Bathrooms	5	Plot m <sup>2</sup> Terreno	858	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	454	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	99	IBI year	0€ / year	Community	0€ / year	Garbage tax	0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	-----	--	-----	--	----	----------	-----------	-----------	-----------	-------------	-----------

Marbella

4.800.000€

Nueva Promoción: Precios desde €4,800,000 a €4,800,000. [Dormitorios: 4] [Baños: 5] [Construidos: 454m<sup>2</sup>]. Situada en el exclusivo barrio de La Cerquilla, esta excepcional villa moderna, diseñada por Jacobsen Arquitectura, se encuentra actualmente en construcción y promete ofrecer una fusión impecable de elegancia contemporánea y belleza natural. El impresionante diseño arquitectónico incorpora materiales naturales que se integran perfectamente con el paisaje circundante, creando un hogar que es a la vez audaz y armonioso. Ubicada en una amplia parcela en el corazón del Valle del Golf, la villa ofrece vistas cautivadoras del mar Mediterráneo, un jardín meticulosamente diseñado y amplias áreas al aire libre, incluyendo una piscina privada, una cocina exterior y espaciosas terrazas ideales para disfrutar de cenas al aire libre y momentos de relajación con estilo. Los interiores están diseñados con precisión, combinando una estética sofisticada con un diseño funcional. La distribución de planta abierta conecta la cocina, la sala de estar y el comedor, todo ello realizado por puertas de cristal de suelo a techo que inundan el espacio con luz natural y proporcionan acceso directo a las áreas exteriores. La planta superior está dedicada a la lujosa suite principal, que cuenta con un vestidor y un baño en suite, junto con elegantes habitaciones para invitados diseñadas para ofrecer el máximo confort y privacidad. En la planta inferior, la villa dispone ...