

## Apartamento Planta Media (Ref.: R5034094)



Dormitorios Bedrooms	1	Baños Bathrooms	1	Plot m <sup>2</sup> Terreno	0	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	34	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	8	IBI year Community Garbage tax	290€ / year 0€ / year 18€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	---	--	----	--	---	--------------------------------------	--

Bel Air

115.000€

APARTAMENTO TURISTICO PARA INVERTIR EN ALQUILER, EXPLOTADO POR COMPLEJO HOTELERO. PARA INVERSION, SOLO SE PUEDE USAR POR LOS DUEÑOS DURANTE 8 SEMANAS AL AÑO. Gran oportunidad de inversión inmobiliaria con rentabilidad garantizada en la Costa del Sol Descubra una excelente oportunidad de inversión inmobiliaria en un exclusivo apartamento turístico dentro de un resort hotelero en la codiciada zona de Bel Air, Benahavís, en la Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol. Una opción ideal para inversores que buscan rentabilidad asegurada, gestión delegada y uso personal flexible. Este apartamento de 1 dormitorio, completamente amueblado y equipado, se adquiere en plena propiedad (100%) e incluye cocina totalmente equipada, menaje, lencería y accesorios, listo para su explotación inmediata sin necesidad de inversión adicional. Rentabilidad fija y gestión profesional La gestión del apartamento se delega íntegramente a la empresa operadora del complejo, garantizando una rentabilidad fija anual de 4.700 €, abonada trimestralmente, sin preocupaciones por ocupación, mantenimiento o gestión diaria. Además, el propietario queda exento de gastos de comunidad, mantenimiento y suministros básicos, asumiendo únicamente: IBI: 301 € / año Tasa de basura: 18 € / año Uso personal del propietario El propietario puede disfrutar del apartamento hasta 8 semanas al año, con condiciones muy ventajosas: \*65 € por semana en temporada baja \*30 % de ...