

## Villa - Chalet (Ref.: R5034841)



Dormitorios Bedrooms	5	Baños Bathrooms	5	Plot m <sup>2</sup> Terreno	1487	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	597	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	74	IBI year	2,600€ / year	Community	1,500€ / year	Garbage tax	280€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	------	--	-----	--	----	----------	---------------	-----------	---------------	-------------	-------------

The Golden Mile

3.200.000€

Parcela con villa mediterránea en venta en Atalaya de Río Verde, Marbella – Ubicación privilegiada junto a Puerto Banús Descubre esta excepcional propiedad en la exclusiva urbanización Atalaya de Río Verde, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, situada a tan solo 2 kilómetros de Puerto Banús. Con fácil acceso a la autovía y rodeada de prestigiosos campos de golf, playas de arena fina y todos los servicios de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, confort y estilo de vida sofisticado. La parcela cuenta con una superficie de 1.487 m<sup>2</sup> y alberga una elegante villa de diseño mediterráneo, construida en una sola planta con sótano. La vivienda dispone de 298 m<sup>2</sup> habitables y una superficie construida total de 597 m<sup>2</sup>, incluyendo amplios porches ...