

Villa - Chalet (Ref.: R5034841)



Dormitorios
Bedrooms

5

Baños
Bathrooms

5

Plot m²
Terreno

1487

Built m²
m² Construidos

597

Terrace m²
m² Terraza

74

IBI year
Community
Garbage tax

2,600€ / year
1,500€ / year
280€ / year

The Golden Mile

3.200.000€

Parcela con villa mediterránea en venta en Atalaya de Río Verde, Marbella – Ubicación privilegiada junto a Puerto Banús Descubre esta excepcional propiedad en la exclusiva urbanización Atalaya de Río Verde, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, situada a tan solo 2 kilómetros de Puerto Banús. Con fácil acceso a la autovía y rodeada de prestigiosos campos de golf, playas de arena fina y todos los servicios de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, confort y estilo de vida sofisticado. La parcela cuenta con una superficie de 1.487 m² y alberga una elegante villa de diseño mediterráneo, construida en una sola planta con sótano. La vivienda dispone de 298 m² habitables y una superficie construida total de 597 m², incluyendo amplios porches cubiertos, zonas exteriores ajardinadas y una impresionante piscina privada rodeada de jardines maduros perfectamente cuidados. Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión en una de las áreas con mayor proyección y valor inmobiliario de Marbella.