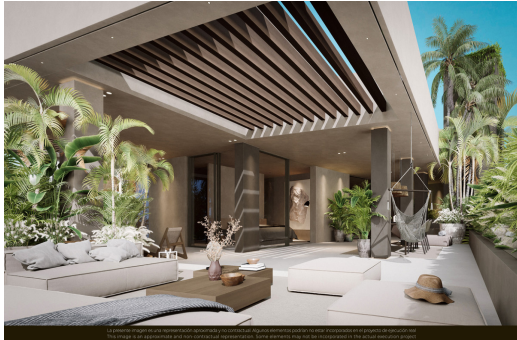


Nueva Promoción (Ref.: R5051122)



Dormitorios
Bedrooms

7

Baños
Bathrooms

7

Plot m²
Terreno

1795

Built m²
m² Construidos

558

Terrace m²
m² Terraza

318

IBI year
Community
Garbage tax

0€ / year
0€ / year
0€ / year

Marbella

6.500.000€

Nueva Promoción: Precios desde €6,500,000 a €6,500,000. [Dormitorios: 7] [Baños: 7] [Construidos: 558m²]. Ubicada en una tranquila calle sin salida en el corazón de Nueva Andalucía, esta villa es una exclusiva residencia de obra nueva en desarrollo. Actualmente en construcción, con finalización prevista entre diciembre de 2025 y enero de 2026, esta joya arquitectónica combina el minimalismo contemporáneo con la calidez natural para crear un entorno refinado pero relajado. Los ventanales de suelo a techo, las líneas limpias y los acabados personalizados permiten que la luz natural inunde los interiores, mientras que la vegetación tropical que la rodea garantiza privacidad y tranquilidad. Diseñada para una vida de lujo moderna, la villa cuenta con amplias zonas interiores y exteriores conectadas de forma fluida para un entretenimiento sin esfuerzo y comodidad diaria. La vivienda ofrece una impresionante piscina infinita, múltiples terrazas soleadas y relajantes zonas de jardín enmarcadas por frondosa vegetación. En el interior, elegantes suites de dormitorio, baños de estilo spa y una sofisticada cocina abierta se complementan con materiales de alta gama y una planificación inteligente del espacio. Con una atención al detalle característica y una estética atemporal, esta villa representa una oportunidad única para poseer un refugio a medida en uno de los barrios más deseados de Marbella.