

Nueva Promoción (Ref.: R5062225)



Dormitorios Bedrooms	3	Baños Bathrooms	2	Plot m ² Terreno	78	Built m ² m ² Construidos	149	Terrace m ² m ² Terraza	43	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	----	--	-----	--	----	--------------------------------------	-------------------------------------

Marbella

1.900.000€

Nueva Promoción: Precios desde €1,900,000 a €1,950,000. [Dormitorios: 3 - 4] [Baños: 2 - 3] [Construidos: 149m² - 172m²]. Dividida en dos niveles, consta de planta baja o planta de entrada con un amplio jardín privado y terraza/porche cubierto. Luminoso salón-comedor con cocina integrada totalmente equipada. En la planta superior se encuentran dos dormitorios que comparten un baño y el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza cubierta. La propiedad cuenta con dos plazas de garaje cubiertas con acceso a través de una zona de aparcamiento subterráneo comunitario. Las viviendas cuentan con amplios salones con cocinas abiertas totalmente equipadas y amuebladas con electrodomésticos; 2 o 3 baños (el principal en suite) y un aseo de invitados. Todas las viviendas cuentan con suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado por aerotermia, doble acristalamiento y una excelente distribución de las estancias. Esta urbanización es privada y cuenta con valla perimetral, amplias zonas verdes, piscina comunitaria, gimnasio y zona de coworking. A solo 300 metros a pie de excelentes playas. La zona también cuenta con hoteles de 5 estrellas, campos de golf y los mejores clubes de playa de Marbella, como Nikki Beach. El casco antiguo de Marbella está a solo 10 minutos. Puerto Banús está a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a 40 minutos. Una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Marbella cuenta con un microclima con temperaturas medias ...