

## Nueva Promoción (Ref.: R5064529)



Dormitorios Bedrooms	5	Baños Bathrooms	6	Plot m <sup>2</sup> Terreno	500	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	525	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	111	IBI year	0€ / year
										Community	0€ / year
										Garbage tax	0€ / year

Marbella

5.500.000€

Nueva Promoción: Precios desde €5,500,000 a €5,500,000. [Dormitorios: 5] [Baños: 6] [Construidos: 525m<sup>2</sup>]. Lujo Mediterráneo en Puerto Banús, Marbella Ubicada en pleno Puerto Banús, a escasos minutos del puerto deportivo, las playas y la oferta más exclusiva de Marbella, esta villa contemporánea en construcción ofrece un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol. Diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo, la propiedad combina arquitectura moderna, privacidad y espacios pensados tanto para el descanso como para el entretenimiento. Rodeada de jardines privados, cuenta con dos piscinas, zonas exteriores ideales para la vida al aire libre y un solárium concebido como espacio de relax y ocio. En el interior, la vivienda ofrece estancias amplias y luminosas, así como espacios dedicados al disfrute personal, como cine privado y zonas de entretenimiento, creando una experiencia residencial exclusiva y poco habitual incluso en este nivel de mercado. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una villa moderna en el corazón de Puerto Banús, tanto como residencia de alto nivel como inversión sólida en una de las ubicaciones más cotizadas de Europa