

## Nueva Promoción (Ref.: R5074729)



Dormitorios Bedrooms	1	Baños Bathrooms	1	Plot m <sup>2</sup> Terreno	0	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	65	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	0	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	---	--	----	--	---	--------------------------------------	-------------------------------------

Estepona

259.000€

Nueva Promoción: Precios desde €259,000 a €558,000. [Dormitorios: 1 - 3] [Baños: 1 - 2] [Construidos: 65m<sup>2</sup> - 138m<sup>2</sup>]. Este desarrollo es un exclusivo complejo residencial que consta de 144 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en seis edificios de baja altura. Su diseño vanguardista y moderno se integra perfectamente con el entorno natural, ofreciendo a sus residentes espectaculares vistas a la Bahía de Estepona y al campo de golf Valle Romano. La orientación sur de las viviendas asegura una excelente luminosidad, aprovechando al máximo las horas de luz natural. Las grandes ventanas no solo permiten disfrutar de las vistas panorámicas, sino que también crean una atmósfera luminosa y espaciosa, potenciando la sensación de confort. Los salones, diseñados para crear una conexión fluida con el exterior, realzan la amplitud de los espacios. El complejo cuenta con una amplia gama de comodidades, incluyendo una piscina, gimnasio interior y sala gourmet. Además, los residentes pueden disfrutar de extensas zonas verdes con especies autóctonas que realzan la belleza natural del área. La seguridad y la privacidad son una prioridad, por lo que el complejo está cerrado y vigilado por un puesto de seguridad, garantizando tranquilidad y exclusividad. Garaje y trastero incluidos en el precio.