Villa - Chalet *(Ref.: R5104273)*

Dormitorios Bedrooms	4	Baños Bathrooms	5	Plot m² Terreno	1046	Built m² m² Construidos	359	Terrace m² m² Terraza	190	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year

Bel Air

2.550.000€

Nuevas Villas Exclusivas en Bel-Air, Marbella – Entrega “Llave en Mano” en el Cuarto Trimestre de 2025 ¡Una oportunidad única en el mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol! Presentamos un exclusivo complejo de 11 villas de lujo de nueva construcción ubicadas en una parcela privada de 11.500 m² en el prestigioso enclave de Bel-Air, en pleno corazón del Triángulo de Oro: Marbella – Estepona – Benahavís. Estas impresionantes residencias, diseñadas por arquitectos y diseñadores de renombre, ofrecen superficies construidas desde 428 m² hasta 473 m², con opciones de 4 y 5 dormitorios, todas con piscina privada, amplias terrazas, jardines tropicales y garajes espaciosos. Las villas cuentan con eficiencia energética clase A+, los más altos estándares en privacidad, seguridad y equipamiento de lujo. *Características destacadas: - 4 o 5 dormitorios - Villas independientes de 400+ m² - Piscina privada en cada unidad - Amplias terrazas con vistas panorámicas - Jardines tropicales de diseño - Vistas al mar en casi todas las villas - Aire Acondicionado por Aerotermia independiente en cada estancia - Suelo radiante - Garaje privado para varios vehículos - Acabados premium y soluciones inteligentes de domótica - Seguridad y privacidad garantizadas *Ubicación Estratégica Situadas a poca distancia a pie de supermercados como Lidl y Mercadona, farmacias, bares, restaurantes, y muy cerca del mar y la playa. A tan solo unos minutos ...