

## Apartamento Planta Baja (Ref.: R5132332)



Dormitorios Bedrooms	3	Baños Bathrooms	3	Plot m <sup>2</sup> Terreno	0	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	133	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	30	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	---	--	-----	--	----	--------------------------------------	-------------------------------------

Nueva Andalucía

630.000€

Amplio Apartamento de 3 Dormitorios en Planta Baja – A Pocos Pasos de Puerto Banús Ubicación Premium en Nueva Andalucía | Ideal como Inversión, Residencia Permanente o Vivienda Vacacional Descubre este luminoso y espacioso apartamento de 3 dormitorios ubicado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: Nueva Andalucía, a tan solo unos minutos a pie de Puerto Banús, el Casino de Marbella, exclusivas boutiques, restaurantes de alta gama las sinagogas y las mejores playas de la zona. Con orientación sur y ubicado en planta baja, esta propiedad combina confort, amplitud y un gran potencial de revalorización. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea, que se abre directamente a una terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre ...