

Apartamento Planta Baja (Ref.: R5132332)



Dormitorios Bedrooms	3	Baños Bathrooms	3	Plot m ² Terreno	0	Built m ² m ² Construidos	133	Terrace m ² m ² Terraza	30	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	---	--	-----	--	----	--------------------------------------	-------------------------------------

Nueva Andalucía

630.000€

Amplio Apartamento de 3 Dormitorios en Planta Baja – A Pocos Pasos de Puerto Banús Ubicación Premium en Nueva Andalucía | Ideal como Inversión, Residencia Permanente o Vivienda Vacacional Descubre este luminoso y espacioso apartamento de 3 dormitorios ubicado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: Nueva Andalucía, a tan solo unos minutos a pie de Puerto Banús, el Casino de Marbella, exclusivas boutiques, restaurantes de alta gama las sinagogas y las mejores playas de la zona. Con orientación sur y ubicado en planta baja, esta propiedad combina confort, amplitud y un gran potencial de revalorización. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea, que se abre directamente a una terraza privada de 30 m², parcialmente cubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax durante todo el año. La cocina independiente está completamente equipada, incluye un práctico rincón de desayuno y zona de lavandería con espacio de almacenamiento adicional. El apartamento dispone de un dormitorio principal con baño en suite, así como dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño privado — una distribución ideal tanto para familias como para recibir invitados con total comodidad. Ubicado en una comunidad cerrada y bien mantenida, con jardines tropicales y piscina comunitaria, esta propiedad está lista para entrar a vivir, aunque también representa una excelente oportunidad de reforma y ...