

## Apartamento Planta Baja (Ref.: R5179162)



Dormitorios Bedrooms	3	Baños Bathrooms	2	Plot m <sup>2</sup> Terreno	35	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	161	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	19	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	----	--	-----	--	----	--------------------------------------	-------------------------------------

San Pedro de Alcántara

707.000€

Un nuevo desarrollo en un entorno innovador, sostenible y cuidadosamente diseñado que ofrece una experiencia de vida superior. Con 101 viviendas que van desde estudios hasta apartamentos de 4 dormitorios, amplias terrazas, áticos con piscinas privadas y zonas comunes que redefinen el concepto de bienestar, este proyecto es una inversión inteligente y una apuesta segura por la calidad de vida. Ubicación Privilegiada con Conectividad Inigualable Situado entre Nueva Andalucía y San Pedro de Alcántara, este complejo ofrece un acceso excepcional a las principales arterias de Marbella. Los residentes pueden disfrutar de un trayecto sin interrupciones hasta el Aeropuerto de Málaga en solo 40 minutos, sin un solo semáforo en el camino. Cerca de los destinos más exclusivos de Marbella: Puerto Banús – A solo 2 minutos en coche Casco Antiguo de Marbella – A 10 minutos Estepona – A 10 minutos Entorno Verde y Bienestar Zonas verdes rodean el desarrollo, creando un ambiente saludable y acogedor que se integra con el paisaje natural. Infraestructuras públicas, incluyendo un colegio y espacios municipales, servirán a la comunidad local. Los edificios se limitan a un máximo de dos plantas, garantizando que no interfieran con las vistas del complejo. Nuevos desarrollos residenciales y comerciales aportarán dinamismo, modernidad y valor a largo plazo al área. Infraestructura mejorada y nuevas vías que mejoran la movilidad, ofrecen conexiones rápidas a los ...