

## Nueva Promoción (Ref.: R5184982)



Dormitorios Bedrooms	3	Baños Bathrooms	3	Plot m <sup>2</sup> Terreno	58	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	171	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	41	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	----	--	-----	--	----	--------------------------------------	-------------------------------------

Atalaya

800.000€

Nueva Promoción: Precios desde €800,000 a €950,000. [Dormitorios: 3] [Baños: 3] [Construidos: 171m<sup>2</sup> - 206m<sup>2</sup>]. ÚLTIMAS UNIDADES – VILLAS ADOSADAS LLAVE EN MANO EN FASE 1 Un desarrollo residencial exclusivo compuesto por 50 villas adosadas de estilo contemporáneo con un amplio salón, cocina abierta amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas, 3 dormitorios o 2 dormitorios de gran tamaño, 2 o 3 baños, terraza y jardín. Las viviendas disfrutan de excelentes vistas y orientación, permitiendo la luz solar hasta el atardecer, además de acceso a hermosas zonas ajardinadas comunes con dos piscinas de agua salada —una de ellas diseñada para niños y con acceso tipo playa. Su ubicación, junto al Atalaya Golf & Country Club, cerca de zonas comerciales y a un paso de Puerto Banús, la convierte en ideal para familias que buscan un hogar independiente con jardín, manteniéndose bien conectadas con los mejores servicios de la Costa del Sol.