

## Nueva Promoción (Ref.: R5185018)



Dormitorios Bedrooms	5	Baños Bathrooms	8	Plot m <sup>2</sup> Terreno	1014	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	650	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	296	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	------	--	-----	--	-----	--------------------------------------	-------------------------------------

Nueva Andalucía

6.100.000€

Nueva Promoción: Precios desde €6,100,000 a €6,100,000. [Dormitorios: 5] [Baños: 8] [Construidos: 650m<sup>2</sup>]. Descubre la cima de la vida refinada en Villa, una extraordinaria residencia de nueva construcción ubicada en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, Marbella. A solo unos pasos del exclusivo Golf Club de Las Brisas y a minutos de la mundialmente famosa Marina de Puerto Banús, esta villa excepcional encarna la esencia del lujo mediterráneo. Situada en una amplia parcela de más de 1014,36 metros cuadrados, Villa cuenta con una superficie total construida de 650,17 m<sup>2</sup>, de los cuales 534,64 m<sup>2</sup> están dedicados a espacios de vida exquisitos. Cada centímetro de esta propiedad ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer un estilo de vida incomparable de confort y sofisticación. El diseño elegante de la villa fusiona perfectamente la arquitectura contemporánea con la belleza de su entorno natural. Ventanas expansivas de suelo a techo permiten una abundante luz natural, mejorando la distribución de planta abierta y proporcionando impresionantes vistas del paisaje exuberante y los tranquilos espacios exteriores. Diseñada para integrar perfectamente la vida interior y exterior, la distribución de planta abierta de Villa se realza con techos de doble altura que inundan el espacio con luz natural. Entreten familia y amigos con facilidad en la cocina de última generación, relájate en las elegantes áreas de estar o celebra reuniones inolvidables en ...