

## Nueva Promoción (Ref.: R5216992)



Dormitorios Bedrooms	4	Baños Bathrooms	6	Plot m <sup>2</sup> Terreno	1500	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	470	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	220	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	------	--	-----	--	-----	--------------------------------------	-------------------------------------

Benahavís

6.300.000€

Nueva Promoción: Precios desde €6,300,000 a €6,300,000. [Dormitorios: 4] [Baños: 6] [Construidos: 470m<sup>2</sup>]. **\*\*Exclusiva Villa Sobre Plano en Marbella Club Golf Resort\*\***  
 Descubra una excepcional villa sobre plano en el enclave más tranquilo del prestigioso Marbella Club Golf Resort. Esta ubicación privilegiada ofrece una armoniosa combinación de lujo y naturaleza, a poca distancia del centro ecuestre, el campo de prácticas y la elegante Casa Club. Situado en una comunidad completamente cerrada y altamente segura, con vigilancia las 24 horas, cámaras de seguridad y servicio de conserjería, este exclusivo desarrollo garantiza privacidad y tranquilidad. El resort cuenta con un club de golf privado, un destacado centro ecuestre y una urbanización bellamente cuidada con baja densidad de construcción, priorizando la belleza natural y la serenidad. **### Ubicación Privilegiada:** - Playa de Costalita: 12 minutos - Centro de San Pedro: 15 minutos - Centro Comercial Guadalmina: 13 minutos - Atalaya International College: 10 minutos - Puerto Banús: 20 minutos - Pueblo de Benahavís: 11 minutos - Pueblo de Estepona: 20 minutos **### Características de la Villa:** Ubicada en una zona elevada y tranquila sin ruido de carreteras, la villa ofrece impresionantes vistas panorámicas del bosque, el mar y el campo de golf. Diseñada como una fusión de encanto andaluz y elegancia contemporánea, esta casa se integrará perfectamente con su entorno natural, proporcionando a la vez ...