

## Ático Dúplex (Ref.: R5228686)



Dormitorios Bedrooms	3	Baños Bathrooms	3	Plot m <sup>2</sup> Terreno	0	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	175	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	113	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	---	--	-----	--	-----	--------------------------------------	-------------------------------------

Cancelada

1.098.900€

Este complejo residencial exclusivo se sitúa en la privilegiada zona de Cancelada, en plena Nueva Milla de Oro de Estepona. Un enclave reconocido por su tranquilidad, belleza natural y acceso inmediato a servicios premium, consolidado como uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. El residencial ofrece una amplia variedad de tipologías pensadas para adaptarse a todas las necesidades: viviendas de 2 y 3 dormitorios, dúplex, plantas bajas con jardín privado, amplias terrazas, áticos exclusivos con solárium y adosadas. Todas las propiedades incluyen plaza de garaje y trastero, y muchas de ellas destacan por sus impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, el complejo cuenta con una espectacular piscina comunitaria donde relajarse y aprovechar los más de 320 días de sol al año que ofrece la región. Un espacio ideal tanto para disfrutar en familia como para desconectar en un entorno privilegiado. Cancelada es también un paraíso para los amantes del golf, rodeada de algunos de los campos más prestigiosos de Andalucía, como Flamingos Golf, Cancelada Club Golf, El Campanario Golf & Country House y Atalaya Golf & Country Club. Cada año, miles de visitantes eligen Cancelada como destino para disfrutar de lujo, comodidad y naturaleza. Además del golf, la zona destaca por sus opciones deportivas al aire libre y su prestigiosa Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol, ...