

## Nueva Promoción (Ref.: R5251228)



Dormitorios  
Bedrooms

6

Baños  
Bathrooms

7

Plot m<sup>2</sup>  
Terreno

3035

Built m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> Construidos

869

Terrace m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> Terraza

130

IBI year  
Community  
Garbage tax

0€ / year  
0€ / year  
0€ / year

El Madroñal

7.000.000€

Nueva Promoción: Precios desde €7,000,000 a €7,000,000. [Dormitorios: 6] [Baños: 7] [Construidos: 869m<sup>2</sup>]. Esta villa contemporánea en Madroñal, Benahavís, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar dentro de una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas. La vivienda se distribuye en tres plantas e incluye un spa de lujo con piscina climatizada interior, sauna finlandesa, baño turco, gimnasio completamente equipado, sala de juegos, bar y bodega. Dos cubos de cristal y ventanales de suelo a techo crean espacios luminosos y abiertos inundados de luz natural. La gran terraza cuenta con una piscina infinity de piedra indonesia, tumbonas y elegantes zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo. La suite principal ofrece dos baños en suite y dos vestidores. Otras características incluyen habitación para el personal, zona de lavandería y garaje para cuatro coches. La villa también incluye el último televisor OLED y un sistema de sonido BOSE con integración de IA. Pronto una nueva carretera conectará Madroñal directamente con Real de la Quinta y Nueva Andalucía, mejorando el acceso. Combinando diseño moderno, amenidades de lujo y vistas impresionantes, esta casa ofrece un estilo de vida excepcional en Madroñal. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir.