

## Nueva Promoción (Ref.: R5257669)



Dormitorios  
Bedrooms

5

Baños  
Bathrooms

6

Plot m<sup>2</sup>  
Terreno

3560

Built m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> Construidos

799

Terrace m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> Terraza

392

IBI year  
Community  
Garbage tax

0€ / year  
0€ / year  
0€ / year

Marbella

14.995.000€

Nueva Promoción: Precios desde €14,995,000 a €14,995,000. [Dormitorios: 5] [Baños: 6] [Construidos: 799m<sup>2</sup>]. Una excepcional villa contemporánea ubicada en el prestigioso Marbella Hill Club, a solo minutos de la Milla de Oro. Esta residencia de tres niveles destaca por su elegancia moderna y artesanía de alta calidad, situada en una amplia parcela con jardines exuberantes, privacidad y vistas abiertas. El nivel inferior está dedicado al ocio y bienestar, con un dormitorio de invitados, salón de entretenimiento con bar, spa con piscina climatizada interior y sauna, gimnasio, zona de lavandería y instalaciones técnicas avanzadas. El nivel principal ofrece un área abierta de salón, comedor y cocina que se abre a amplias terrazas con vistas a los jardines y la piscina, junto con una cocina secundaria y dos dormitorios de invitados en suite. El piso superior está reservado para la vida privada, incluyendo una suite principal con vestidor, baño de lujo y terraza panorámica, así como una suite de invitados adicional y una oficina en casa. Un ascensor conecta todos los pisos, completando una residencia refinada en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella.