

Apartamento Planta Baja (Ref.: R5259187)



Dormitorios Bedrooms	2	Baños Bathrooms	2	Plot m ² Terreno	0	Built m ² m ² Construidos	92	Terrace m ² m ² Terraza	76	IBI year Community Garbage tax	832€ / year 1,692€ / year 0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	---	--	----	--	----	--------------------------------------	---

Nueva Andalucía

595.000€

Descubra este exclusivo apartamento con orientación sur en la prestigiosa urbanización Locrimar, situado en el corazón de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de todos los servicios, la playa y la sinagoga. Ubicado en una comunidad cerrada y segura, esta propiedad combina privacidad, confort y un estilo de vida excepcional. Construido originalmente en 2003 y completamente renovado en 2022, el apartamento ofrece 92 m² de elegante espacio interior y una espectacular terraza privada de 76 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o recibir invitados bajo el sol mediterráneo. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto, conectado de forma armoniosa con una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama. El confort está garantizado durante todo el año gracias al aire acondicionado frío/calor y a un sistema Airzone instalado en tres estancias. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños modernos, ambos acabados con materiales de alta calidad. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento privada y trastero, aportando un extra de comodidad. La urbanización Locrimar destaca por sus cuidados jardines y su gran piscina comunitaria, ofreciendo un entorno tranquilo y con ambiente de resort. Ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión rentable, este apartamento representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía.