

## Nueva Promoción (Ref.: R5259382)



Dormitorios  
Bedrooms

7

Baños  
Bathrooms

6

Plot m<sup>2</sup>  
Terreno

2548

Built m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> Construidos

676

Terrace m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> Terraza

110

IBI year  
Community  
Garbage tax

0€ / year  
0€ / year  
0€ / year

Nueva Andalucía

7.950.000€

Nueva Promoción: Precios desde €7,950,000 a €7,950,000. [Dormitorios: 7] [Baños: 6] [Construidos: 676m<sup>2</sup>]. Presentamos esta impresionante villa contemporánea ubicada en el prestigioso barrio de La Cerquilla, enclavada en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta exclusiva residencia de 7 dormitorios se asienta en una generosa parcela de 2.548 m<sup>2</sup>, ofreciendo una privacidad inigualable y vistas panorámicas a la icónica montaña La Concha de Marbella y a la costa mediterránea. Su ubicación privilegiada la sitúa cerca de los mejores campos de golf, escuelas internacionales, restaurantes de lujo y la vibrante marina de Puerto Banús, convirtiéndola en una elección excepcional tanto para inversión como para estilo de vida. Al entrar, descubrirá interiores amplios diseñados con texturas naturales y acabados ricos. La villa cuenta con techos altos, elegantes elementos de iluminación y un flujo armónico entre la vida interior y exterior. Las principales áreas de estar son espaciaosas e invitadoras, adornadas con mobiliario personalizado, materiales orgánicos y elementos decorativos curados como arte mural tejido y cerámica artesanal. El piso superior presenta un corredor estilo galería tranquilo con vistas al nivel principal, con acceso directo a dormitorios que disfrutan de vistas amplias y terrazas privadas. En el corazón del hogar se encuentra una cocina moderna equipada con electrodomésticos premium, armarios elegantes y un amplio comedor ...