

## Nueva Promoción (Ref.: R5259403)



Dormitorios  
Bedrooms

5

Baños  
Bathrooms

6

Plot m<sup>2</sup>  
Terreno

1085

Built m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> Construidos

473

Terrace m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> Terraza

203

IBI year  
Community  
Garbage tax

0€ / year  
0€ / year  
0€ / year

Nueva Andalucía

4.995.000€

Nueva Promoción: Precios desde €4,995,000 a €4,995,000. [Dormitorios: 5] [Baños: 6] [Construidos: 473m<sup>2</sup>]. Presentamos esta impactante villa contemporánea en el corazón de Nueva Andalucía, disfrutando de una privilegiada posición en primera línea de golf. Con líneas arquitectónicas limpias, amplias terrazas y ventanales de suelo a techo, esta casa está diseñada para maximizar la luz natural y las vistas ininterrumpidas de los fairways, ofreciendo una fusión perfecta entre vida interior y exterior. Distribuida en tres niveles, la villa ofrece seis lujosos dormitorios y ocho baños, incluyendo una suite principal con terraza privada y baño inspirado en spa. Los interiores cuentan con un amplio espacio de estar de planta abierta, una cocina de diseño con acabados elegantes y un espacio de comedor perfecto para entretener. Un gimnasio privado, bodega de vinos y elegantes áreas de lounge elevan la experiencia de vida, asegurando confort y sofisticación en cada rincón. En el exterior, un paisajismo exuberante enmarca la piscina de borde infinito, completa con lounge hundido, cocina exterior y múltiples zonas de relax. Con garaje privado, domótica de última generación y una ubicación a solo minutos de Puerto Banús, esta villa es una oportunidad rara de poseer una propiedad en primera línea de golf que redefine el lujo moderno en Marbella.