

Villa - Chalet (Ref.: R5273989)



Dormitorios
Bedrooms

4

Baños
Bathrooms

3

Plot m²
Terreno

1246

Built m²
m² Construidos

244

Terrace m²
m² Terraza

84

IBI year
Community
Garbage tax

2,087€ / year
240€ / year
200€ / year

Diana Park

1.695.000€

Exclusiva villa rústica con encanto, sol todo el día y gran potencial de ampliación en Estepona (Zona Diana) Descubra esta magnífica, amplia y luminosa villa de estilo rústico, ubicada en una de las zonas más demandadas de Estepona, el prestigioso área de Diana. Gracias a su orientación sur, la propiedad disfruta de sol durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. La vivienda destaca por su arquitectura rústica de alta calidad, con altísimos techos a doble agua, vigas de madera vistas, armarios empotrados de madera maciza, y baños de estilo rústico con azulejos decorativos cuidadosamente seleccionados. La cocina independiente, también de estilo rústico pero muy funcional, está equipada con placa vitrocerámica y horno, e incluye una práctica zona de despensa donde se ubica el frigorífico, manteniendo la estética visual del espacio. Distribución La villa se distribuye en dos plantas: Planta baja: * Hall de entrada * Salón auxiliar con suelo radiante (antiguo porche cerrado y reformado) * Amplio salón principal * Dormitorio doble con baño en suite * Segundo dormitorio doble * Baño completo en el pasillo * Acceso privado a la planta superior * Cocina independiente con despensa * Lavadero con pequeña zona de trastero y sala de caldera Planta alta: * Dormitorio doble con salida a una gran terraza de 39 m² con vistas a la montaña * Baño completo compartido * Dormitorio doble actualmente ...