

Apartamento Planta Baja (Ref.: R5298055)



Dormitorios Bedrooms	2	Baños Bathrooms	2	Plot m ² Terreno	32	Built m ² m ² Construidos	92	Terrace m ² m ² Terraza	33	IBI year	0€ / year	Community	0€ / year	Garbage tax	0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	----	--	----	--	----	----------	-----------	-----------	-----------	-------------	-----------

Bel Air

549.000€

Exclusivo apartamento en planta baja con jardín privado ubicado en un moderno complejo residencial tipo resort en Cancelada, Nueva Milla de Oro (Estepona). La vivienda, a estrenar, ofrece una distribución muy funcional y luminosa con amplios ventanales y acceso directo al exterior, creando una agradable sensación de vivienda tipo villa gracias a sus 65 m² de espacios exteriores privados (terrace + jardín orientado al sur), ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cuenta con 92 m² construidos distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, sistema de climatización Airzone independiente por estancias y suelo radiante mediante aerotermia. Incluye plaza de garaje subterránea con capacidad para dos vehículos y trastero. El complejo ofrece completas zonas comunes estilo resort: • 2 piscinas exteriores • piscina interior climatizada • gimnasio • 2 pistas de pádel • espacio de coworking • seguridad 24 horas Ubicación estratégica, a pocos minutos de las playas, campos de golf, supermercados, restaurantes, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta demanda en alquiler vacacional o de larga temporada.