

## Nueva Promoción (Ref.: R5298589)



Dormitorios Bedrooms	4	Baños Bathrooms	6	Plot m <sup>2</sup> Terreno	890	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	488	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	193	IBI year	0€ / year	Community	0€ / year	Garbage tax	0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	-----	--	-----	--	-----	----------	-----------	-----------	-----------	-------------	-----------

Nueva Andalucía

4.750.000€

Nueva Promoción: Precios desde €4,750,000 a €4,750,000. [Dormitorios: 4] [Baños: 6] [Construidos: 488m<sup>2</sup>]. Ubicada en el prestigioso enclave de La Cerquilla, esta impresionante villa moderna es una obra maestra en construcción que promete una armoniosa fusión de diseño contemporáneo y belleza natural. Con su llamativa arquitectura, la villa destaca por el uso de materiales naturales que se integran perfectamente con su entorno. Situada en una amplia parcela en el corazón del Valle del Golf, la propiedad ofrece vistas al mar espectaculares, un jardín cuidado y amplios espacios exteriores de entretenimiento, incluyendo piscina privada, cocina exterior y generosas terrazas diseñadas para comidas al aire libre y relajación. En el interior, la villa presenta un diseño impecable que equilibra estética y practicidad. La cocina, salón y comedor de planta abierta están concebidos para crear fluidez, mientras que las puertas correderas de suelo a techo permiten una conexión perfecta con el exterior. La planta superior alberga la suite principal con vestidor elegante y baño en suite, junto a dormitorios de invitados que priorizan comodidad y privacidad. La planta inferior está dedicada al ocio, con amplio garaje, sala de entretenimiento, despacho y modernas instalaciones de spa y gimnasio. Ubicada en la exclusiva y tranquila comunidad de La Cerquilla, esta villa garantiza privacidad y seguridad, manteniéndose cerca de servicios esenciales, colegios ...