

Nueva Promoción (Ref.: R5318293)



Dormitorios
Bedrooms

4

Baños
Bathrooms

4

Plot m²
Terreno

1237

Built m²
m² Construidos

360

Terrace m²
m² Terraza

150

IBI year
Community
Garbage tax

0€ / year
0€ / year
0€ / year

Nueva Andalucía

2.850.000€

Nueva Promoción: Precios desde €2,850,000 a €2,850,000. [Dormitorios: 4] [Baños: 4] [Construidos: 360m²]. Presentamos un nuevo proyecto de villa, un sofisticado refugio de lujo sobre plano situado en un tranquilo enclave de Nueva Andalucía, Marbella. Esta residencia independiente orientada al sur está perfectamente ubicada en una amplia parcela de 1.074 m² para maximizar la privacidad mientras ofrece impresionantes vistas de la emblemática montaña de La Concha. Situada a solo cinco minutos de la vibrante energía de Puerto Banús y de campos de golf de primer nivel, la vivienda ofrece un santuario sereno con acceso inmediato a servicios de alta gama y a la playa. El diseño arquitectónico enfatiza la elegancia contemporánea y la sostenibilidad, contando con una calificación energética A+ y construcción con materiales sostenibles certificados. En el interior, la espaciosa distribución de concepto abierto incluye una cocina de diseño de alta gama y varios dormitorios en suite con vestidores, incluido un dormitorio principal que se abre a una enorme terraza privada. La experiencia de estilo de vida se ve reforzada por un semisótano dedicado al bienestar—completo con sauna y jacuzzi—y un espacio multifuncional perfecto para cine privado o gimnasio. En el exterior, la propiedad se transforma en un oasis privado con piscina de filtración ecológica, una elegante casa de piscina y jardines cuidadosamente ajardinados. Equipada con domótica avanzada y ...