

## Nueva Promoción (Ref.: R5324671)



Dormitorios Bedrooms	3	Baños Bathrooms	3	Plot m <sup>2</sup> Terreno	1230	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	295	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	25	IBI year	0€ / year	Community	0€ / year	Garbage tax	0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	------	--	-----	--	----	----------	-----------	-----------	-----------	-------------	-----------

Bel Air

1.650.000€

Nueva Promoción: Precios desde €1,650,000 a €1,650,000. [Dormitorios: 3] [Baños: 3] [Construidos: 295m<sup>2</sup>]. Esta villa Passivhaus de alta eficiencia combina arquitectura contemporánea, tecnología avanzada y diseño bioclimático para garantizar el máximo confort, bajo consumo energético y un ambiente interior saludable. La vivienda presenta volúmenes elegantes, grandes ventanales y espacios interiores abiertos que se conectan fluidamente con el exterior, con vistas al mar desde la planta primera. El proyecto incluye diseño arquitectónico, gestión de proyecto, permisos y entrega llave en mano con piscina, jardín y cerramientos. Equipada con bomba de calor aerotérmica, paneles solares de autoconsumo, domótica avanzada y sistemas de aislamiento eficientes, la villa obtiene Certificado Energético A+, logrando hasta un 80% de ahorro energético anual. Los clientes pueden elegir esta parcela con el diseño actual, modificarlo o seleccionar otro modelo de villa de nuestro catálogo.