

Nueva Promoción (Ref.: R5354857)



Dormitorios Bedrooms	4	Baños Bathrooms	4	Plot m ² Terreno	946	Built m ² m ² Construidos	640	Terrace m ² m ² Terraza	0	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	-----	--	-----	--	---	--------------------------------------	-------------------------------------

Estepona

4.595.000€

Nueva Promoción: Precios desde €4,595,000 a €4,595,000. [Dormitorios: 4] [Baños: 4] [Construidos: 640m²]. Ubicada en una de las zonas más atractivas y en crecimiento de Estepona, junto al Hotel Senator y a pocos metros del mar, esta villa representa una combinación excepcional de ubicación, diseño y calidad de vida en la Costa del Sol. Su entorno ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y proximidad a todos los puntos clave, con el centro de Estepona, Marbella y Puerto Banús a tan solo unos minutos y el aeropuerto internacional de Málaga a menos de una hora. La zona destaca por su cercanía a la playa, campos de golf, servicios de primer nivel y una excelente conexión con las principales vías de acceso. La villa ha sido concebida bajo una arquitectura contemporánea de líneas puras y elegantes, donde la horizontalidad de sus volúmenes y los amplios vuelos estructurales generan una imagen sólida, moderna y perfectamente integrada en el entorno mediterráneo. Cada elemento arquitectónico ha sido cuidadosamente estudiado para transmitir equilibrio, privacidad y una estética atemporal que define el verdadero concepto de villa de lujo contemporánea. Esta villa cuenta con una parcela de 946 m² (con un total de 640 m² construidos), repartidos en tres plantas con un total de 4 dormitorios, 4 baños y un aseo. En su interior, la vivienda se articula en torno a espacios abiertos y fluidos, donde salón, comedor y cocina conviven en un ...