

## Villa - Chalet (Ref.: R5358046)



Dormitorios  
Bedrooms

6

Baños  
Bathrooms

4

Plot m<sup>2</sup>  
Terreno

626

Built m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> Construidos

327

Terrace m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> Terraza

29

IBI year  
Community  
Garbage tax

828€ / year  
1,800€ / year  
139€ / year

Río Real

1.285.000€

Descubre una exclusiva villa de estilo andaluz en venta en Marbella, en la zona de El Real Panorama, junto a la Finca de Marbella y zona donde se desarrollara el nuevo Macro proyecto del Resort de Lujo complejo Four Seasons, con Hotel, Villas de Lujo, etc, Lo que revalorizara toda la zona haciendla muy adecuada para inversores. Una propiedad única que combina el encanto rústico con el potencial de una inversión inmobiliaria de alto valor en la Costa del Sol. Esta magnífica villa con vistas panorámicas al mar y a la emblemática montaña de La Concha destaca por su privacidad, amplitud y ubicación privilegiada. Distribuida en dos plantas más solárium, ofrece una experiencia de vida excepcional tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. En la planta principal, la vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que enmarcan impresionantes vistas al Mediterráneo, creando un ambiente elegante y acogedor. Dispone de varias estancias versátiles, incluyendo una sala de estar independiente, un despacho y espacios adicionales que pueden adaptarse fácilmente como dormitorios. La cocina, funcional y bien distribuida, incorpora barra de desayuno y despensa independiente, complementada por un aseo de cortesía. En esta misma planta se ubican dos dormitorios adicionales con un baño compartido completamente adaptado para personas con movilidad reducida, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal para familias ...