

Villa - Chalet (Ref.: R5358046)



Dormitorios
Bedrooms

6

Baños
Bathrooms

4

Plot m²
Terreno

626

Built m²
m² Construidos

327

Terrace m²
m² Terraza

29

IBI year
Community
Garbage tax

828€ / year

1,800€ / year

139€ / year

Río Real

1.285.000€

Descubre una exclusiva villa de estilo andaluz en venta en Marbella, una propiedad única que combina el encanto rústico con el potencial de una inversión inmobiliaria de alto valor en la Costa del Sol. Esta magnífica villa con vistas panorámicas al mar y a la emblemática montaña de La Concha destaca por su privacidad, amplitud y ubicación privilegiada. Distribuida en dos plantas más solárium, ofrece una experiencia de vida excepcional tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. En la planta principal, la vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que enmarcan impresionantes vistas al Mediterráneo, creando un ambiente elegante y acogedor. Dispone de varias estancias versátiles, incluyendo una sala de estar independiente, un despacho y espacios adicionales que pueden adaptarse fácilmente como dormitorios. La cocina, funcional y bien distribuida, incorpora barra de desayuno y despensa independiente, complementada por un aseo de cortesía. En esta misma planta se ubican dos dormitorios adicionales con un baño compartido completamente adaptado para personas con movilidad reducida, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal para familias multigeneracionales o necesidades de accesibilidad. El exterior de la villa es uno de sus grandes atractivos: una amplia terraza con pérgola de madera, piscina privada, jardines maduros con árboles frutales y zonas auxiliares que incluyen trastero, lavadero y ...