

## Nueva Promoción (Ref.: R5368330)



Dormitorios Bedrooms	4	Baños Bathrooms	4	Plot m <sup>2</sup> Terreno	1130	Built m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Construidos	484	Terrace m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> Terraza	0	IBI year	0€ / year	Community	0€ / year	Garbage tax	0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	------	--	-----	--	---	----------	-----------	-----------	-----------	-------------	-----------

Estepona

2.190.000€

Nueva Promoción: Precios desde €2,190,000 a €2,190,000. [Dormitorios: 4] [Baños: 4] [Construidos: 484m<sup>2</sup>]. Ubicada en el corazón de La Resina Golf, una de las zonas residenciales más prometedoras y sofisticadas de Estepona, esta villa se integra en un entorno natural privilegiado, donde la tranquilidad, la privacidad y la calidad de vida se convierten en protagonistas. Rodeada de campos de golf de prestigio y zonas verdes protegidas, La Resina Golf destaca por su ambiente exclusivo y su baja densidad constructiva, garantizando privacidad y amplitud visual. Su excelente conexión permite acceder en pocos minutos a Puerto Banús, Marbella o el centro de Estepona, así como a beach clubs de referencia, restaurantes de alta gastronomía, colegios internacionales y todos los servicios necesarios para un estilo de vida sofisticado y sin renuncias. Esta villa ha sido concebida bajo una arquitectura contemporánea de inspiración mediterránea, donde la pureza de líneas y la horizontalidad de los volúmenes crean una composición equilibrada y elegante. La villa cuenta con una parcela de 1130 m<sup>2</sup>, con un total de 484 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas donde se sitúan 4 dormitorios, 4 baños y un aseo. Los grandes cerramientos acristalados eliminan los límites entre interior y exterior, permitiendo que la luz natural inunde cada estancia y potenciando las vistas hacia el paisaje circundante. La piscina infinity actúa como un elemento central que refleja la ...