

Nueva Promoción (Ref.: R5368753)



Dormitorios Bedrooms	4	Baños Bathrooms	5	Plot m ² Terreno	435	Built m ² m ² Construidos	312	Terrace m ² m ² Terraza	68	IBI year Community Garbage tax	0€ / year 0€ / year 0€ / year
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	-----	--	-----	--	----	--------------------------------------	-------------------------------------

Marbella

2.499.000€

Nueva Promoción: Precios desde €2,499,000 a €2,499,000. [Dormitorios: 4] [Baños: 5] [Construidos: 312m²]. Exclusiva villa unifamiliar de obra nueva en Marbella Este, ubicada a tan solo 400 metros de la playa, en una zona residencial tranquila y altamente demandada. La propiedad se encuentra actualmente en una fase avanzada de construcción, con la estructura ya ejecutada, lo que permite al futuro comprador una oportunidad única: elegir materiales, acabados e incluso realizar ajustes en la distribución, siempre dentro de los límites de la licencia de obra. La vivienda se desarrolla sobre una parcela de 435 m² y cuenta con 380 m² construidos (312 m² útiles), con una distribución moderna, funcional y pensada para maximizar el confort. Distribución: Planta alta: 2 dormitorios, ambos con baño en suite y terraza privada Planta baja: Amplio salón-comedor con cocina integrada Aseo de cortesía Acceso directo a terraza, jardín y piscina Planta sótano: Dormitorio con baño en suite y patio privado Gran salón multifuncional de 51 m² Habitación adicional de 7 m² (ideal despacho o almacenaje) Aseo adicional Sala de máquinas y despensa Características destacadas: Piscina privada y jardín Parking para 2 vehículos Orientación suroeste Alta eficiencia energética Aerotermia, domótica y calidades premium Excelente ubicación cerca de playa, colegios, golf y servicios Entrega prevista: 2026 Una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo con ...